



173 000 €

APPARTEMENT 2 PIECES LE HAILLAN
CALME ET CLAIR AVEC BALCON DANS
RESIDENCE SECURISEE

05 54 00 03 25

Nestenn Bruges
28 rue Pierre Andron
33520 Bruges

N° Mandat : 61 / Réf : 266

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC BALCON DANS UNE RESIDENCE SECURISEE ET CONVOITEE En vente : nous vous proposons cet appartement de 2 pièces au calme de 42,86 m² au HAILLAN (33185). Il se situe au premier étage d'un immeuble de type arcachonnais semi-récent de deux étages avec sous-sol. Le bâtiment date de 2007. Son intérieur comporte un séjour avec cuisine américaine équipée, une chambre avec sa salle de bains et toilettes. Cet appartement possède des radiateurs électriques, le chauffage est individuel. Il est en bon état général. La fibre, les volets roulants et les fenêtres en pvc double vitrage sont autant d'équipements déjà en place dans cet appartement. Un balcon l'agrément. Cet appartement est mis en vente avec une place de parking couverte. L'appartement se situe dans un quartier calme. Cinq établissements scolaires se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a cinq lignes de bus dans un rayon de 1 km. L'autoroute A630 et l'aéroport Bordeaux-Mérignac sont accessibles à moins de 6 km. Vous trouverez un tennis et une bibliothèque à quelques minutes du logement. On trouve également des restaurants, deux boulangeries, des commerces, un supermarché, une épicerie et deux boucheries-charcuteries. Il est proposé à l'achat pour 173 000 €. La copropriété s'organise en 35 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 768 € de charges annuelles pour ce lot. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière NESTENN BRUGES.



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur